

Однокомнатная квартира с ремонтом в центре Молодежного микрорайона!



Описание

Предлагаем к приобретению однокомнатную квартиру площадью 39 кв.м. с ремонтом, расположенную на 6 этаже 12-этажного дома 2011 года постройки, в самом центре микрорайона Молодежный города Краснодара, на ул. Душистой 49. Наиболее привлекательный дом во всем районе, где рядом есть абсолютно все для комфортной жизни!



Планировка

Площадь квартиры с учетом балкона 39,1 кв.м.

Вместительная кухня 10,2 кв.м. квадратной формы с выходом на пока не застекленный балкон 3,7 кв.м. Данное расположение позволяет хранить посуду, инструменты и домашнюю консервацию, не занимая пространство квартиры.

В прямоугольной жилой комнате 18,2 кв.м, смещена от стены межкомнатная дверь, в образованном пространстве можно разместить большой шкаф-купе, отдельную гардеробную или расположить укромный рабочий кабинет! Комната широкая, светлая, очень просторная, с трехстворчатым окном!

Санузел совмещенный 3,8 кв.м.

Прямоугольная прихожая 3,2 кв.м. Высота потолков 2,5 метра.

Окна квартиры обращены на запад!



Состояние

Квартира в хорошем состоянии, с ремонтом. Идеально подойдет для сдачи в аренду! Интерьер кухни приятный, комфортный, предусмотрено все основное: обои, линолеум на полах-практичный, износостойкий материал. Установлен кухонный гарнитур, эл.плита и холодильник. Отделка стен жилой комнаты непринужденная и демократичная. Потолки оштукатурены, смонтированы люстры. Санузел полностью в кафеле, сантехника исправна. Балкон не застеклен. Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери-белый МДФ. Входная дверь металлическая.





Тех условия

Дом подключен и заведены в квартиру все центральные коммуникации. В каждом помещении установлены панельные радиаторы отопления; на горячую, холодную воду и электроэнергию смонтированы счетчики. Приготовление на электроплите. В ванной установлен стальной полотенцесушитель. Заведен домофон. В доме проведен высокоскоростной интернет.



Дом

Дом 12-этажный, 2011 года сдачи. Построен по современной блочной технологии с монолитным перекрытием на сплошном фундаменте. Для удобства жильцов каждый, из 2 подъездов, оснащён 2 лифтами. Подъезды в отличном состоянии, чистые, без посторонних запахов.



Придомовая территория

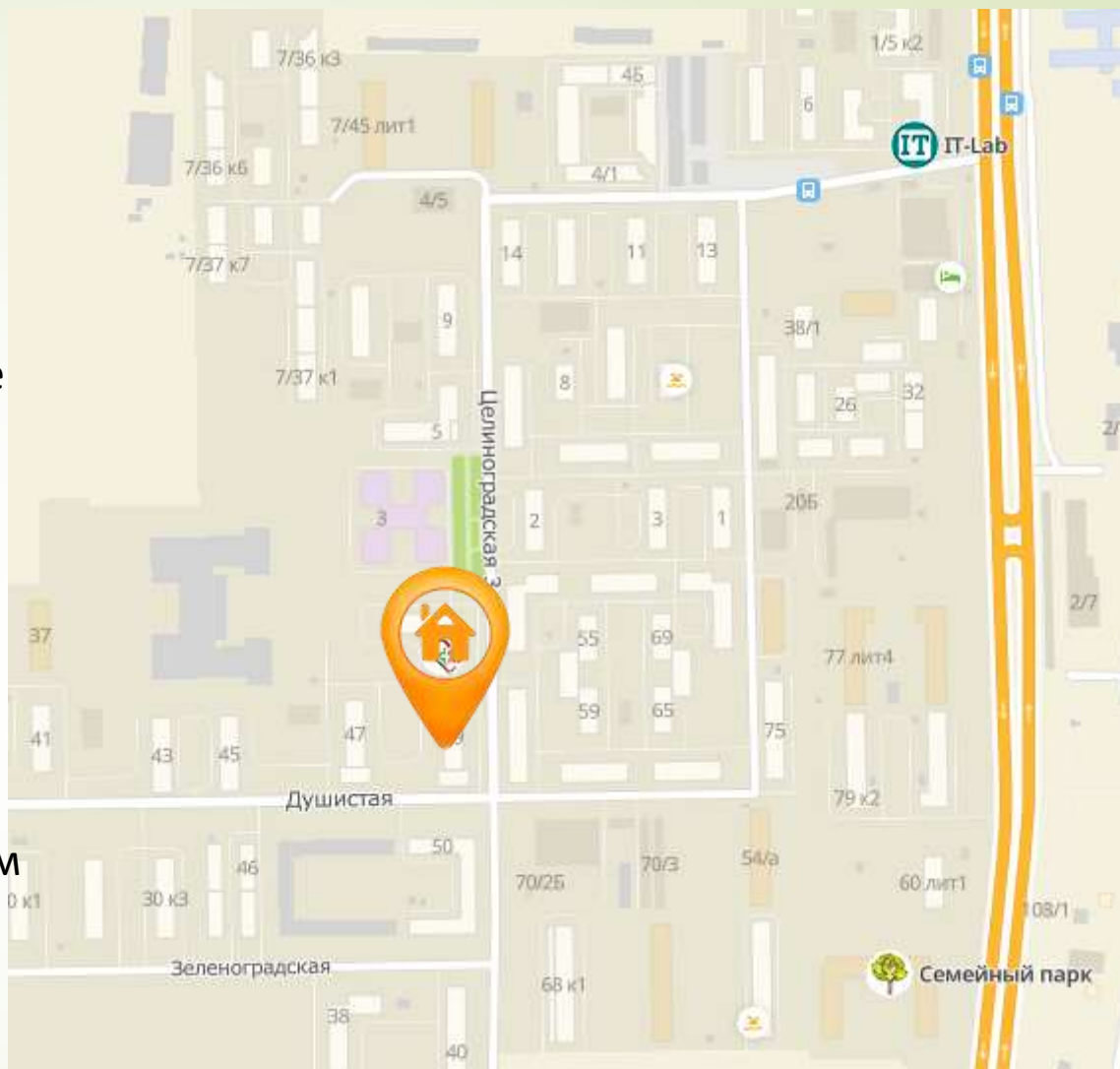
Территория двора благоустроена и асфальтирована-выделены тротуары, клумбы у подъездов, высажены деревья. Установлены лавочки для отдыха, в темное время суток двор освещается. Парковка для машин зонирована, оборудованы специальные карманы. Предусмотрена детская площадка, много зелени-чисто и комфортно! В соседнем доме взрослая поликлиника №8, в шаговой доступности «Магнит» и остановка 67 маршрута. Детский сад № 180 в 3 минутах ходьбы.



Расположение

Дом находится в самом центре Молодежного микрорайона. В радиусе 300 метров-Банк Кубань Кредит, банкомат Сбербанка, Магнит, Магнит Косметик, круглосуточные продуктовые магазины, белорусские продукты, Хадыженское пиво и много других. В соседнем доме находится взрослая поликлиника, детская в 400 метрах. Школа всего в 2 минутах прогулки- новейшая ультрасовременная, оборудованная лучшим оснащением. Автобусы, маршрутные такси в большом разнообразии курсируют по ул. Ейское шоссе. Рядом расположены крупные торговые центры, клубы для спорта и отдыха. Удобный выезд из города!

Местоположение дома одно из самых востребованных в районе!



Документы

Основание владения: программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. В собственности с 2012 года.

Кадастровый номер: 23:43:0108080:2641

Форма оплаты: наличные, ипотека, мат капитал, сертификаты с указанием полной стоимости в договоре.

Незаконные перепланировки, долги, обременения, несовершеннолетние собственники отсутствуют. Квартира полностью готова к продаже.

Цена

Стоимость 1 комнатной квартиры 39 кв.м., в доме с лучшим расположением во всем Молодежном микрорайоне составляет

3,4 млн.руб.

P.S. Можно сразу сдавать в аренду! Полностью укомплектована!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

